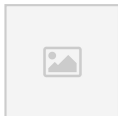


**Kontakt:**



Link: <https://reality.online/sk/inzerat/0002153>

**Špecifikácia nehnuteľnosti:**

Nadpis:	4 IZBOVÝ BYT NA PRENÁJOM, FEDÁKOVA UL., BA - DÚBRAVKA
Dátum:	31.05.2021
Cena:	<b>800 €</b>
Typ inzerátu:	Prenájom
Druh nehnuteľnosti:	4 izbový byt
Obec:	Bratislava - Dúbravka
Kraj/Okres:	Bratislavský kraj   Bratislava (okres)   Bratislava IV (okres)   Bratislava - Dúbravka
Úžitková plocha:	73 m <sup>2</sup>
Stav	Kompletná rekonštrukcia Počet izieb 4

Ponúkame Vám na prenájom priestraný 4-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v bratislavskej Dúbravke, na Fedákovej ulici. Nachádza sa na 8.poschodí /8 zatepleného bytového domu. Súčasťou bytu je pivnica na prízemí. K bytu patrí vyhradené parkovacie miesto pred vchodom do bytového domu.

Pre 3D prehliadku prosím skopírujte link ► [bit.ly/4izbyty\\_Fedakova\\_NTBT229BA](https://bit.ly/4izbyty_Fedakova_NTBT229BA) ◀

Byt ponúka 73 m<sup>2</sup> a pozostáva zo vstupnej predsiene, plne vybavenej kuchyne, obývacej izby so vstupom na loggiu, spálne, 3 samostatných izieb, kúpeľne s vaňou, samostatného WC a lodžie (4 m<sup>2</sup>).

Byt a lokalita je ideálny pre rodinu. Orientáciu má na 2 svetové strany (V, Z) s krásnym výhľadom na zeleň z lodžie na západnej strane. V okolí máte na dosah kompletnú občiansku vybavenosť - v blízkosti je OC Saratov, obchody, British International School, škôlka, športoviská, detské ihrisko, pošta, banky, fitness. Výborná dopravná dostupnosť v rámci MHD - električková a autobusová zastávka v blízkosti domu.

Byt je zariadený a prenajíma sa od 1.7. 2021.

Cena vrátane energií a parkovacieho miesta 800 €/mesiac. Pri uzavretí zmluvy sa platí vratný depozit vo výške 1600 € + provízia pre RK v hodnote 1 mesačného nájmu (600 €). Internet a televízia je zarátaná v cene nájmu.

Ak máte záujem o obhliadku, prípadne potrebujete viac informácií, nájdete nás v Polus Tower 2, Vajnorská 100/B, Bratislava alebo na [nemcova@archeus.sk](mailto:nemcova@archeus.sk), tel.c. 0910 788 788.

**Fotografie:**